

RUE DES GRILLONS 8, HÉRÉMENCE

Villa familiale dans un quartier paisible



Loyer

CHF 2'500.-/mois**HERENS Immobilier SA**La Poya 2
1982 Euseigne**Courtier en charge**
André Gaspoz+41 79 109 35 35 | info@herens-immobilier.ch

Détails du bien

Type

Villa

Référence

6833-7X38

Pièces

5

Chambres

4

Salles de bain

3

Parking intérieurs

2

Parking extérieurs

2

Surface habitable

150 m²

Surface utile

200 m²

Surface du terrain

306 m²

Surface des terrasses

30 m²

Chauffage

Pompe à chaleurDistribution du chauffage
urbain**Chauffage au sol**

Refroidissement

Aucune

Adapté aux enfants

Oui

Vue dégagée

Oui

Cheminée

Oui

Cave

Oui

Année de construction

2011

Description

Cette maison individuelle de 5 pièces totalise 150 m² répartis sur 3 niveaux. Elle est sise à Hérérence dans un quartier résidentiel calme au bas du village. Elle est proposée à la location entièrement meublée et bénéficie d'un environnement paisible avec en agrément une belle terrasse ensoleillée et un petit coin de jardin.

Une maison idéale pour une famille avec enfants.

Le loyer demandé est de CHF 2'500.- par mois. Les charges sont comprises. La consommation d'électricité et le raccordement internet sont à régler à part. A noter également que la Commune d'Hérérence est généreuse avec ses habitants en leur versant chaque année un montant conséquent à titre d'aide à l'électricité.

Organisation des pièces

Etage : 2 chambres, 1 salle de bain avec baignoire, mezzanine/coin salon avec vide sur salle à manger

Rez supérieur : cuisine équipée ouverte sur séjour - salle à manger, 1 chambre, WC séparé, WC

douche

Rez inférieur : hall d'entrée, 1 chambre/bureau, WC douche, local technique, pièce de rangement, buanderie, cave

Annexe : 2 garages pour voiture et possibilité de parquer aussi devant les garages

Informations techniques et particularités

Année de construction : 2011

Chauffage : Pompe à chaleur (air-eau) avec distribution calorifique au sol. Fourneau Pierre ollaire en complément au séjour

Panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire

Aspirateur centralisé

Animaux : Chats acceptés (chatière disponible), chiens non admis

Maison non fumeur

Disponibilité : à convenir**Situation et commodités**

Cette maison est située dans le quartier de Lousse à environ 300 m du centre du village.

A Hérémenche il y a un petit commerce d'alimentation avec agence postale, une

boulangerie, un bancomat, l'école primaire et aussi une crèche/UAPE.

La ville de Sion est à 20', les Grands Bains d'Hérémenche et le domaine skiable de Thyon (4 vallées) sont à 10'.

Informations supplémentaires et visites sur demande.









